

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne

- / 16.11.2023

Č. j.:

MHMP 2489958/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 2415989/202318

Vyřizuje/tel.:

Ing. Filip Gottwald

236 004 274

Počet listů/příloh: 5 / 0

Datum:

29.11.2023

Oznámení zahájení řízení o změně územního rozhodnutí a o změně stavby před jejím dokončením

Dne 16.11.2023 podal stavebník Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, se sídlem Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, IČO 000 05 886, žádost o změnu územního rozhodnutí a změnu před jejím dokončením pro stavbu

„Rekonstrukce tramvajové trati Libeňský most“.

Stavba byla povolena v rozsahu následujících stavebních objektů, přičemž předmětem tohoto změnového řízení jsou **pouze tučně označené stavební objekty**:

Objekty řady 100 – Komunikace

1011 Komunikace - úprava tramvajové zastávky Maniny

1012 Komunikace - úprava chodníků v ulicích Na Maninách, U Průhonu

Objekty řady 160 – Tramvajová trať

1601.0 Tramvajová trať - úsek Komunardů - Libeňský most

1601.1 Tramvajová trať - úsek Libeňský most - Voctářova

1601.2 Tramvajová trať - úsek Voctářova – Palmovka

1601.3 Tramvajová trať – Provizorní dvojitá kolejová spojka, včetně provizorní zastávky (nový SO)

Objekty řady 300 – Vodohospodářské a trubní objekty

3051 Odvodnění tramvajového tělesa

Objekty řady 470 – Trakční vedení

4700.0 Trakční trolejové vedení TT - úsek Komunardů - Libeňský most

4700.1 Trakční trolejové vedení TT - Libeňský most

4700.2 Trakční trolejové vedení TT - úsek Voctářova - Palmovka

4701.01 Trakční kabelové vedení TT - úsek Dělnická - stávající MR 33 Pivovar

4701.02 Trakční kabelové vedení TT - úsek stávající - nová MR 33 Pivovar

4701.03 Trakční kabelové vedení TT - úsek Dělnická - Libeňský most

4701.1 Trakční kabelové vedení TT - Libeňský most

4701.2 Trakční kabelové vedení TT - úsek Voctářova - Palmovka

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157

E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Stavba byla původně povolena na pozemcích parcelní číslo 996/1, 998, 999/2, **2297/1**, 2300, 2303, 2304, 2305, 2306, 2321/1, **2322/1**, 2322/2, 2323, **2354/1**, **2355/6**, **2367**, **2368**, **2369**, **2370**, **2371**, **2372**, **2373**, **2378/1**, **2380/1**, 2382/1, **2383/1**, **2383/2**, **2383/3** v katastrálním území Holešovice a na pozemcích parcelní číslo 3627, **3952/1**, **3952/2**, 3952/3, 3952/4, 3952/8, 3952/9, **3959/1**, 3959/4, **3960**, **3961/1**, 3961/3, **3962**, **4001/3**, **4005/10**, 4005/2, **4009/1** v katastrálním území Libeň.

Změnou jsou tedy dotčeny pouze pozemky parcelní číslo 2297/1, 2322/1, **2354/1**, **2355/6**, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2378/1, 2380/1, 2383/1, 2383/2, 2383/3 v katastrálním území Holešovice a pozemky parcelní číslo 3952/1, 3952/2, 3959/1, 3960, 3961/1, 3962, 4001/3, 4005/10 a **4009/1** v katastrálním území Libeň (ve výčtu pozemků v minulém odstavci označeny **tučně**). Změnou nejsou dotčeny nové pozemky. Druh všech pozemků je ostatní plocha, vyjma pozemků označených *kurzívou*, které jsou druhu vodní plocha.

Pozemky parcelní číslo 961/5, 2356/12, 2356/14, 2378/23, 2380/2 a 2382/1 v katastrálním území Holešovice a pozemky parcelní číslo 3627, 3628/1, 3633, 3634, 3635, 3959/4, 3961/2, 3961/3, 3961/5, 3961/6, 4000/2, 4001/3, 4003/2, 4004/150, 4007 a 4008/2 v katastrálním území Libeň, Praha 7 a Praha 8 považuje stavební úřad za sousední ke stavbě a jejich vlastníci, či osoby, které mají k těmto pozemkům jiná věcná práva, jsou účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona.

Jedná se o změnu vybraných objektů ke stavbě tramvajové trati na Libeňském mostě v úseku od tramvajové křižovatky Palmovka u křižovatky ulic Libeňský most – Zenklova – Na Žertvách po předpolí Libeňského mostu u křižovatky ulic Dělnická a Jankovcova v Praze 7 a 8. Stavba je koordinována se stavbou samotného mostu, která je vedena pod názvem „Rekonstrukce soumostí Libeňský most, Praha 7 a 8“.

SO 1601.3 Tramvajová trať – Provizorní dvojitá kolejová spojka, včetně provizorní zastávky.

Objekt obsahuje vložení dvojitě kolejové spojky a provedení provizorní oboustranné bezbariérové tramvajové zastávky na předpolí holešovické strany mostu.

SO 4700.1/2/3 Trakční trolejové vedení TT

Původní povolení obsahovalo výstavbu celkem 100 ks trakčních stožárů. Tímto řízením je celkem 83 ks trakčních stožárů dotčeno změnou řešení stavby. Došlo k úpravě poloh trakčních stožárů s ohledem na architektonickou studii s dopadem do energetické bilance.

SO 4701.1/2/03 Trakční kabelové vedení TT

Vlivem úprav trakčního vedení došlo k opětovnému energetickému výpočtu. V důsledku přepočtu došlo k posunutí zpětných skříní podél TT v úseku od křižovatky Jankovcova - Libeňský most a křižovatky dolní Palmovka. Novým energetickým výpočtem a změnou pozic trakčních sloupů dochází k úpravě trakčních kabelových vedení TT. V původní dokumentaci DSP nebyl detailně řešen provizorní stav trakčního trolejového vedení po dobu výstavby mostních konstrukcí návazné stavby „Rekonstrukce soumostí Libeňský most, Praha 7 a 8“. Provizorním stavem je míněno dočasné zajištění trolejového vedení po dobu stavby z obou stran související stavby a zřízení kolejové spojky na předmostí Holešovické strany k zajištění dopravní obslužnosti tramvajovou dopravou po dobu stavby. Objekt tedy obsahuje i provizorní stav po dobu výstavby související stavby rekonstrukce samotného Libeňského mostu.

Ke stavbě bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby odboru výstavby Úřadu Městské části Praha 8 ze dne 16.1.2006, č.j. OV/2004/3257/Bau s nabytím právní moci dne 3.3.2006, jímž byla stavba umístěna. Ke stavbě bylo vydáno stavební povolení tehdejšího odboru dopravy Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 28.8.2009, č.j. MHMP 471423/2006/DOP-O1/Sv, jímž byla stavba povolena.

Príslušný stavební úřad tehdejšího odboru dopravy MHMP vydal dne 7.12.2011 ke stavbě rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení č.j. MHMP 471423 PP/2006/DOP-O1/Lh, s nabytím právní moci dne 29.12.2011, jímž prodloužil platnost stavebního povolení do 31.12.2013. Poté byla konzumována část stavebního povolení v rozsahu 0.etapy stavby v úseku tramvajové trati Komunardů – Libeňský most v ulici Dělnická. Tato stavba byla provedena a zkolaudována. Díky této skutečnosti jsou dodnes původní citované územní rozhodnutí, tak i původní stavební povolení nadále platné.

Ostatní stavební objekty budou realizovány podle původního povolení a nejsou předmětem tohoto změnového řízení.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí a o změně stavby před jejím dokončením.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako speciální stavební úřad ve věcech drah příslušný dle ustanovení § 15 odst. 1, písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 7 a § 54 odst. 2 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad ve věcech pozemních komunikací příslušný podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“), **oznamuje** v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona a ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), účastníkům řízení a dotčeným orgánům **zahájení řízení o změně územního rozhodnutí a změně stavby před jejím dokončením.**

Podle ustanovení § 118 odst. 2 stavebního zákona platí, že změnu stavby před jejím dokončením lze povolit jen v souladu s územním rozhodnutím nebo jiným úkonem nahrazujícím územní rozhodnutí. Vyžaduje-li změna stavby před jejím dokončením změnu územního rozhodnutí, je možné rozhodnout o této změně ve společném územním a stavebním řízení, ustanovení § 94 se použije přiměřeně; to neplatí, bylo-li vedeno společné územní a stavební řízení. V tomto případě je stavebník požádal o změnu stavby před jejím dokončením, avšak aby bylo možno změnu stavby povolit, je nutné změnit též podkladové územní rozhodnutí a objekty nově umístit. Z toho důvodu je v souladu s citovaným ustanovením vedeno změnové společné územní a stavební řízení.

Od ohledání na místě i od ústního jednání stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 upouští, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Jedná se o komunikace a objekty dráhy, na nichž zdejší stavební úřad vykonává přenesenou působnost (Libeňský most, Voctářova, objekty metra B, atd.).

S odkazem na § 1 odst. 2 písm. d) liniového zákona stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je dopravní infrastrukturou ve smyslu citovaného zákona.

Účastníci společného územního a stavebního řízení mohou své námitky, případně důkazy uplatnit ve lhůtě **15 dnů od doručení tohoto oznámení**. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Dle ustanovení § 94n odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, nepřihlíží.

Podle ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona platí, že osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených

orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Stavební úřad v tomto řízení aplikuje ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona, v němž je uvedeno, že je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem, souhlas vlastníka pozemku či stavby se nedokládá. Účely vyvlastnění tj. účely, pro něž lze odejmout, nebo omezit vlastnické právo jsou vymezeny v ustanovení § 170 stavebního zákona takto „...*práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle stavebního zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel*“. Veřejná prospěšnost projednávané stavby je dána zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ustanovením § 5 odst. 1 věty in fine: *Stavba dráhy celostátní, regionální, tramvajové, trolejbusové nebo dráhy speciální je veřejně prospěšná*. V tomto případě je zároveň stavba tramvajové trati, v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. m) stavebního zákona, vedena jako stavba veřejně prospěšná pod kódem 94 DK, jak je uvedeno v příloze č. 2 opatření obecné povahy č. 55/2018 v souvislosti se změnou územního plánu Z 2832/00, kterou schválilo zastupitelstvo hlavního města Prahy.

Stavební úřad tak nebude po stavebníku v řízení o vydání změny územního rozhodnutí a změny stavby před jejím dokončením požadovat souhlasy vlastníků pozemků či staveb, na nichž má být změna uskutečněna. Případné pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu o povolení změny v tomto řízení tak v souladu s vůlí zákonodárce stavbu povoluje pouze z hlediska veřejného práva. Z hlediska práva soukromého je stavebníku nadále třeba obstarat si soukromoprávní titul k pozemkům buď ve formě vyvlastňovacího rozhodnutí, nebo dohody s vlastníky pozemku. V případě, že stavebník zahájí stavbu bez soukromoprávního titulu, nebude se jednat o stavbu nepovolenou, ale o stavbu neoprávněnou; ke sporům z takové stavby je příslušný soud, nikoli zdejší stavební úřad.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává tímto účastníkům možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v budově Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29/35, Praha 1, nejlépe po předchozí telefonické dohodě (oprávněná úřední osoba Ing. Filip Gottwald, tel. 777 491 219, e-mail filip.gottwald@praha.eu), a to v úředních hodinách, tj. v pondělí a ve středu od 8:00 do 18:00 hodin, v ostatní dny pouze po předchozí telefonické dohodě.

Po uplynutí lhůty k podání námitek bude ve věci rozhodnuto. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Aleš Krejča v.r.
ředitel odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení: Ing. Filip Gottwald
Podepsáno elektronicky

ROZDĚLOVNÍK:

I. Účastníci řízení podle ustanovení § 109 písm. a) – d) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, DS: fhidrk6
- Hlavní město Praha zastoupené odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
- Česká republika, Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, DS: gg4t8hf
- České přístavy, a.s., Jankovcova 1627/16a, 170 00 Praha 7, DS: vvbdksw
- SCF LH I, s.r.o., Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8, DS: 5xcxub3
- Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, DS: c2zmahu
- Hlavní město Praha zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, DS: mivq4t3
- Technologie hl. m. Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, DS: u5hgkji
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6, DS: a75fsn2
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, DS: vgsfsr3
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, DS: w9qfskt
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10, DS: ec9fspf
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4, DS: ygwch5i
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, DS: 29acihr
- Quantcom, a.s., Křižíkova 36a/237, 186 00 Praha 8, DS: p4vdqdt
- Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, DS: jngcgsq
- Správa služeb hlavního města Prahy, Kundratka 1951/19, 180 00 Praha 8, DS: 4anwpiw
- Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1, DS: 4ktes4w
- Marissa West, a.s., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1, DS: 5v7zyyr
- Židovská obec v Praze, Maiselova 250/18, 110 00 Praha 1, DS: pecaq88
- LEXINGTON s.r.o., U Uranie 954/18, 170 00 Praha 7, DS: 8zriecn

II. Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

- MHMP Odbor pozemních komunikací a drah, drážní správní úřad (PKD / O2)
- MHMP Odbor pozemních komunikací a drah, silniční správní úřad (PKD / O4)
- MHMP Odbor bezpečnosti (BEZ)
- MHMP Odbor ochrany prostředí (OCP)
- MHMP Odbor památkové péče (OPP)
- Úřad Městské části Praha 7, odbory dopravy, stavební úřad a životního prostředí, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7, DS: r44b2x7
- Úřad Městské části Praha 8, odbory dopravy, územního rozvoje a výstavby a životního prostředí, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8, DS: g5ybpd2
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rytířská 12, 110 01 Praha 1, DS: zpqai2i
- Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4, DS: rkiai5y
- Státní plavební správa - pobočka Praha, Jankovcova 4/1534, 17000 Praha, DS: 5e2iuqh

III. Originál:

- spis